

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 26. kolovoza 2023. DO 26. studenog 2023.

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Poslovni broj spisa St-25/2023

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Stečajna masa iza
SUPELLEX d.o.o., Zadar, Ulica Dalmatinskog sabora 3, OIB: 32532280264

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

U predmetnom tromjesečnom razdoblju nakon pravomoćnosti rješenja o oslobađanju plaćanja predujma troškova elektroničke javne dražbe dostavila sam FINA-a RC Split zahtjev za provedbu elektroničke javne dražbe.

FINA je objavila najavu 1. elektroničke javne dražbe radi prodaje nekretnine koja čini stečajnu masu i to nekretnina oznake kč. br. 702/1 kuća i dvor ukupne površine 863 m², od čega kuća 320 m² i dvor 543 m², u naravi predstavlja dvoetažni poslovni prostor koji se nalazi na etaži podruma i prizemlja u zk. ul. opisan kao poslovni prostor koji se nalazi u podrumu i prizemlju stambene poslovne građevine; u podrumu – skladište ukupne površine 140,64 m² i u elaboratu označeno ljubičastom bojom i u prizemlju-poslovni prostor ukupne površine 278,87 m² i u elaboratu označeno narančastom bojom upisana u zk.ul.1258 k.o. Zadar, sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona po procijenjenoj vrijednosti ovlaštenog procjenitelja nekretnina koja iznosi 399.738,00 eura/2.930.000,00 kuna.

Nekretnina je opterećena založnim pravom upisanim rješenjem Općinskog suda u Zadru:

1. br. Z-3500/08, radi osiguranja tražbine u iznosu od 195.000,00 eur-a, uknjižba ustupa u korist H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928 određena rješenjem Z-9374/2020

2. broj Z-12035/09, radi osiguranja tražbine u iznosu od 100.000,00 eur-a uknjižba ustupa u korist Z-9734/2020 ARBANAS IVAN, OIB: 73217614259, ZADAR, FRA IVANA ZADRANINA

GRBIĆ FRANE, OIB: 18394307203, ZADAR, BRAĆE VRANJANIN 9, Z-9734/2020

3. upisana u zk.ul.br. 11246 za k.o. Zadar, k.čbr. 702/3 pašnjak i mocira-gromača ukupne površine 252 m², od čega pašnjak 113 m², mocira-gromača 139 m²,

Na 1. dražni nekretnina se ne može prodati ispod iznosa od 299.803,50 eura/2.258.869,47 kn

Iznos dražbenog koraka iznos 1.350,00 eura/10.171,58 kn.

Zainteresirani za sudjelovanje u dražbi moraju uplatiti jamčevinu u iznos od 39.973,80 eura / 301.182,60 kn Rok za uplatu jamčevine je 02. siječnja 2024. godine.

Nadmetanje započinje dana 11. siječnja 2024. godine 12:00:00, a završava 25. siječnja 2024. godine u 11:59:59.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

Nastavak postupka ovisi o tijeku elektronske javne dražbe radi prodaje imovine stečajnog postupka koju dražbu provodi FINA.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nema uvjeta za naknadnu diobu.

Mjesto i datum

Zadar, 27. studenog 2023.

Stečajna upraviteljica

Ivanka Bosotina